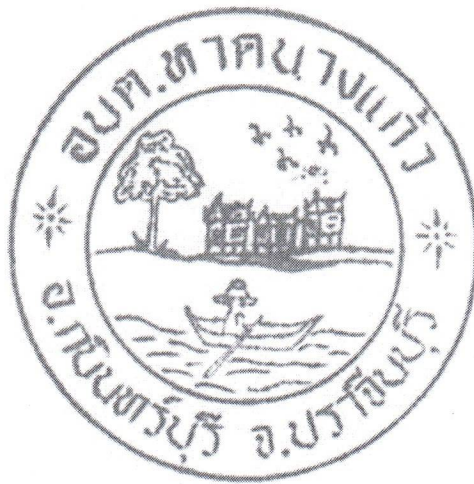


-ร่าง-

ข้อบัญญัติ

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต
ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497



องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

อำเภอท่งบุรี

จังหวัดปราจีนบุรี

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

หลักการ

เพื่อวางมาตรการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

เหตุผล

เนื่องจาก มาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติให้องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนดวิธีการ และอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐจากผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไว้ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการใช้ที่ดินของรัฐ ได้แก่ การขออนุญาตคูคลอง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการขออนุญาตให้คูคลอง พ.ศ.2546 กรณีทบวงการเมืองได้ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ของทางราชการตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2543 และกรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการ อนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.2547 ซึ่งเมื่อผู้ยื่นขอได้รับอนุญาตแล้วต้องเสีย ค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

.....
อาศัยอำนาจตามความใน พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.2537 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ 5 พ.ศ. 2546 มาตรา 87 มาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 และมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 7) พ.ศ.2541 องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว จึงได้ตราข้อบัญญัตินี้ ขึ้น โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว และนายอำเภอภักดีบุรี ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติฉบับนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497”

ข้อ 2 บรรดาข้อบัญญัติ ระเบียบ ประกาศใดที่ขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ยกเลิกและให้ใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้แทน โดยให้มีผลบังคับใช้ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว นับแต่วันที่ได้ออกประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

ข้อ 3 ในข้อบัญญัตินี้

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้รับอนุญาตต้องเสียให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

ข้อ 4 ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว ตามอัตราที่กำหนดท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ 5 ให้ผู้รับอนุญาตยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทนตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้วกำหนด พร้อมชำระค่าตอบแทนภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 6 ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้และมีอำนาจออกประกาศและระเบียบเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2551

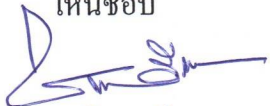
(ลงชื่อ)

(นายสมเกียรติ สมโภชน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

(ลงชื่อ)

เห็นชอบ



นายชาติชาย รัตนานพ

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานสอบสวน 8 ว)

รักษาราชการแทนนายอำเภอภักดีบุรี

บัญชีอัตราค่าตอบแทน

ในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ท้ายข้อบัญญัติ
องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการ
อนุญาต

ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

.....

ลำดับที่	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
1.	ตามมาตรา 9(1)แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ราชการ (ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐ พ.ศ.2547	ไร่ละ 100 บาท/ต่อปี ไร่ละ 300 บาท/ต่อปี	
2.	ตามมาตรา 9(2) หรือมาตรา 9(3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีการขุดหรือคูทราย (ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ	-ลูกลบาศก์เมตรละ 5 บาท -ไร่ละ 5,000 บาท/ต่อปี หรือ ลูกลบาศก์เมตรละ 5 บาท	

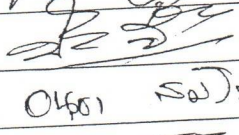
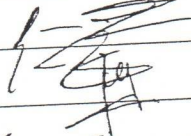
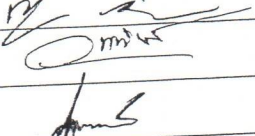
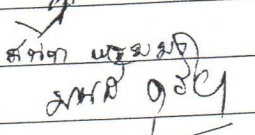
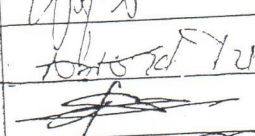
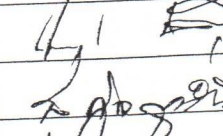
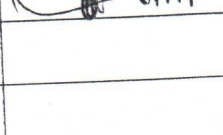
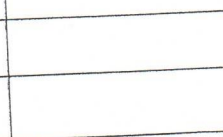
บันทึกรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

สมัยสามัญ สมัยที่ 2/2551 ครั้งที่ 1

วันที่ 11 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2551

ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

ผู้เข้าประชุม

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
1	นายณรงค์ คุ่มมา	ประธานสภา		
2	นายปรีชา จันทรประทุม	รองประธานสภา		
3	นายอนุชา สมโภชน์	สมาชิกสภาหมู่ที่ 1	อนุชา สมโภชน์	
4	นางกุลลาภ สมโภชน์	สมาชิกสภาหมู่ที่ 1		
5	นายบุญยืน เพชรนาค	สมาชิกสภาหมู่ที่ 2		
6	นางพวง ถีกไทย	สมาชิกสภาหมู่ที่ 2		
7	นายอาทิตย์ โมกคักดี	สมาชิกสภาหมู่ที่ 3		
8	นายสุนทร เอี่ยมเหนือ	สมาชิกสภาหมู่ที่ 4		
9	นางสนธิ พรหมมา	สมาชิกสภาหมู่ที่ 4	สนธิ พรหมมา	
10	นายมนัส ดุริยา	สมาชิกสภาหมู่ที่ 5	มนัส ดุริยา	
11	นายวิมล สายแดง	สมาชิกสภาหมู่ที่ 6		
12	นายสีมา อูสาห์	สมาชิกสภาหมู่ที่ 6		
13	นายสายยันต์ สมโภชน์	สมาชิกสภาหมู่ที่ 7		
14	นายสมชาย ไหมทอง	สมาชิกสภาหมู่ที่ 7	สมชาย ไหมทอง	
15	นายสมเกียรติ สมโภชน์	นายก อบต.ฯ		
16	นายเพลิน จันทานุมัติ	รองนายก อบต.ฯ		
17	นายสุกิจ คำพันธ์	รองนายก อบต.ฯ		
18	นายไชยวัฒน์ โตด้วง	เลขานุการนายก อบต.ฯ		
19	นายอาภรณ์ บุญสม	ปลัด อบต./เลขานุการสภา		
20	นายวิวัฒน์ สุการมณีโรจน์	จนท.วิเคราะห์นโยบายฯ		

บันทึกการรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

สมัยสามัญ สมัยที่ 2 ครั้งที่ 1/2551

เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2551

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

.....

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

นายณรงค์ คุ่มมา ประธานสภาฯ

วันนี้เป็นการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว ในสมัยสามัญ สมัยที่ 2 ครั้งที่ 1/2551 บัดนี้สมาชิกสภาฯ ได้เข้ามาประชุมเกินครึ่งแล้วกระผมขอเปิดประชุม

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ทราบ

- ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ในที่ประชุม - ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ 3. เรื่องพิจารณา

ระเบียบวาระที่ 3.1 เรื่องพิจารณาร่างแผนพัฒนาสามปี ประจำปี 2552-2554 (ตามเอกสารที่ 1)ฯลฯ

ระเบียบวาระที่ 3.2 เรื่องพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 (ตามเอกสารที่ 2)

ด้วยทางคณะผู้บริหารได้เสนอร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 เพื่อให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้วได้พิจารณา ให้ความเห็นชอบ เพื่อเสนอนายอำเภอภินทร์บุรี เพื่อพิจารณาอนุมัติใช้บังคับในปัจจุบัณ พ.ศ.2551 โดยร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ต่อไปขอให้ทางฝ่ายเลขานุการสภาฯ ชี้แจงในส่วนของรายละเอียด

นายอาภรณ์ บุญสม ปลัด อบต.

(ขอให้ทุกท่านดูเอกสารประกอบตามเอกสารที่ 2 กระผมขออ่านตามเอกสารประกอบนะครับ)

ด้วยทางอำเภอภินทร์บุรี ได้มีหนังสือเรื่องซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รายละเอียดดังนี้ ด้วยกรมที่ดิน มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท 0505.4/ว 3649 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2551 ได้ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ.2551 ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 125 ตอนที่ 29 ก เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551 แล้วพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป เว้นแต่มาตรา 3 มาตรา 6 และมาตรา 7 ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษา กล่าวคือ (จะมีผลใช้บังคับในวันที่ 6 พฤษภาคม 2551) สรุปได้ดังนี้

(1) มาตรา 3 ให้ยกเลิกความในมาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 334 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 และให้ใช้ความในมาตรา 9/1 แทนคือ

“มาตรา 9/1 ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา 9 เสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัด ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ตกเป็นรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด”

(2) มาตรา 7 ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ก่อนวันที่พระราชบัญญัติใช้บังคับ เสียค่าตอบแทนตามมาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 334 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 จนกว่าการอนุญาตจะสิ้นสุดลง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1,2,3,4)

กระทรวงมหาดไทย มีหนังสือ ค่วนที่สุด ที่ มท 0511.3/ว965 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2551 ถึงผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด แจ้งว่าตามที่ได้มีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 มาตรา 3 ให้ยกเลิกความใน “มาตรา 9 ทวิ” แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ใช้ความในมาตรา 9/1 แทน เมื่อพระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลบังคับใช้ เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551 แล้ว ทำให้งานที่สำนักงานที่มีอำนาจหน้าที่จัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา 9 เปลี่ยนแปลงจากเดิม กล่าวคือ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัด เป็น “เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล หรือ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ และได้บัญญัติให้มีการจัดเก็บเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้จังหวัดดำเนินการแจ้งหน่วยงานตามนัยมาตรา 9/1 ให้ออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตมาตรา 9 เป็นรายปี แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน และต้องออกภายในขอบเขตของกฎหมายแม่บท (มาตรา 9/1) (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จังหวัดปราจีนบุรี พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การออกข้อบัญญัติท้องถิ่นของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้อำเภอดำเนินการแจ้งหน่วยงานตามนัยมาตรา 9/1 ให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบลทุกตำบล ให้ออกข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อเป็นการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา 9 เป็นรายปี แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน โดยส่งเรื่องให้สภาขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นภายในหน่วยงาน ประชุมพิจารณาออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามนัยมาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินดังกล่าว ให้มีผลใช้บังคับในวันที่ 6 พฤษภาคม 2551 ตามแนวทางการจัดทำข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ.2550 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ใช้บังคับเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2550 ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้กำหนดอัตราค่าตอบแทน ดังนี้

คำตอบแทนในการอนุญาต

(1) ตามมาตรา 9(1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(ก) กรณีทบทวนการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ ไร่ละ 100 บาท /ต่อปี เพื่อประโยชน์
ราชการ

(ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ไร่ละ 300 บาท/ต่อปี ตามระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.
2547

(2) ตามมาตรา 9 (2) หรือมาตรา 9(3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(ก) กรณีการขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ 5 บาท

(ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ไร่ละ 5,000 บาท/ต่อปี
หรือ ลูกบาศก์เมตรละ 5 บาท

โดยให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือองค์การบริหารส่วนจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ 51001/3338 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2550
ถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

เมื่อจัดทำข้อบัญญัติเสร็จแล้ว ขอให้ส่งข้อบัญญัติท้องถิ่นที่กำหนดอัตราคำตอบแทนในการ
อนุญาตตามมาตรา 9 ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี จำนวน 2 ชุด ที่ว่าการอำเภอ และองค์การบริหารส่วน
จังหวัด แห่งละ 1 ชุด เพื่อใช้ตรวจสอบการเรียกเก็บคำตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตลอดจนใช้เป็นข้อมูลและ
ประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาตให้คูทราย และขอให้ทุกท่านพิจารณาในส่วนของร่างข้อบัญญัติดังกล่าว
ต่อไปเลยนะครับ

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551เรื่อง การกำหนดอัตรา
คำตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

หลักการ

เพื่อวางมาตรการกำหนดอัตราคำตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน พ.ศ.2497 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

เหตุผล

เนื่องจาก มาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติให้องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด
วิธีการและอัตราคำตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐจากผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน ไว้ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อใช้ในการเรียกเก็บคำตอบแทนในการใช้ที่ดินของรัฐ ได้แก่ การ
ขออนุญาตคูทราย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการขออนุญาตให้คูทราย พ.ศ.2546 กรณีทบทวน
การเมืองได้ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย
หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2543 และกรณีผู้ได้รับ
อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้

ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ.2547 ซึ่งเมื่อผู้ยื่นขอได้รับอนุญาตแล้วต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

อาศัยอำนาจตามความใน พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.2537 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ 5 พ.ศ. 2546 มาตรา 87 มาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 และมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 7) พ.ศ.2541 องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว จึงได้ตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว และนายอำเภอภินทรบุรี ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติฉบับนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497”

ข้อ 2 บรรดาข้อบัญญัติ ระเบียบ ประกาศใดที่ขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ยกเลิกและให้ใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้แทน โดยให้มีผลบังคับใช้ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว นับแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

ข้อ 3 ในข้อบัญญัตินี้

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้รับอนุญาตต้องเสียให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

ข้อ 4 ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว ตามอัตราที่กำหนดท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ 5 ให้ผู้รับอนุญาตยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทนตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว กำหนด พร้อมชำระค่าตอบแทนภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 6 ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้และมีอำนาจออกประกาศและระเบียบเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

บัญชีอัตราค่าตอบแทน

ในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ท้ายข้อบัญญัติ
องค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต
ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

ลำดับที่	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
1.	ตามมาตรา 9(1)แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีทวงถามเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ราชการ (ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐ พ.ศ.2547	ไร่ละ 100 บาท/ต่อปี ไร่ละ 300 บาท/ต่อปี	
2.	ตามมาตรา 9(2) หรือมาตรา 9(3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีการขุดหรือคูทราย (ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ	-ลูกรบาศก์เมตรละ 5 บาท -ไร่ละ 5,000 บาท/ต่อปี หรือลูกรบาศก์เมตรละ 5 บาท	

นายสุนทร เอี่ยมเหนือ สมาชิกสภาฯ หมู่ที่ 4

เมื่อประกาศใช้ข้อบัญญัตินี้แล้วนั้น รายได้ตามอัตราค่าตอบแทน จะเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลทั้งหมดใช่ไหมครับ

นายอาภรณ์ บุญสม ปลัด อบต.

ครับ รายได้เป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ขอให้ท่านดูตามเอกสาร) ตาม “มาตรา 9/1 ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา 9 เสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งให้แก่ องค์การบริหารส่วนจังหวัด ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด”

นายณรงค์ คุ่มมา ประธานสภาฯ

ตามที่ทางคณะผู้บริหารได้เสนอร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่อง พิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 และปลัด อบต. ได้ชี้แจงร่างข้อบัญญัติองค์การบริหาร ส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน พ.ศ.2549 มานั้น มีสมาชิกท่านใดจะสอบถามเพิ่มเติมอีกหรือไม่ (ในที่ประชุมไม่มี) ถ้าไม่มีสมาชิกท่านใด เห็นสมควรรับร่างร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหาร ส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ในชั้นรับหลักการในวาระที่ 1 โปรดยกมือ

ในที่ประชุม ลงมติเห็นชอบจำนวน 13 เสียง งดออกเสียง 1 เสียง

นายวิมล สายแดง สมาชิกสภาฯ หมู่ที่ 6

ก่อนจะพิจารณาต่อในวาระที่ 3.2 เรื่องเรื่องพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล หาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ต่อ นั้น กระผมเห็นว่าในวาระที่ 3.1และ3.2 ขึ้นรับหลักการนั้น ใช้เวลาไปพอประมาณ เห็นสมควรพักสัก 15 นาที แล้วจึงพิจารณาต่อในวาระต่อไป

นายณรงค์ คุ่มมา ประธานสภาฯ

ในที่ประชุม เห็นสมควรให้พัก 15 นาที

นายณรงค์ คุ่มมา ประธานสภาฯ

ขอเริ่มประชุมต่อเลยนะครับ ตามที่ทางฝ่ายเลขานุการสภาฯ ได้ให้ท่านสมาชิกทุกท่านได้ ศึกษาดูแล้วนั้น ซึ่งในวันนี้จะดำเนินการประชุมร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องการ กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ในวาระที่ 2 ขึ้น แปรญัตติ และวาระที่ 3 ขึ้นให้ความเห็นชอบ ตามที่ในการประชุมครั้งที่ผ่านมามีมติรับร่างข้อบัญญัติองค์การ บริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ในวาระที่ 1 ขึ้นรับหลักการไปแล้วนั้น ดังนั้นในการประชุมครั้งนี้จะเป็นการประชุมในวาระที่ 2 ขึ้นแปรญัตติ และวาระที่ 3 ขึ้นให้ความเห็นชอบ

และต่อไป จะเป็นการประชุมพิจารณา ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่อง พิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการ ขออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ในวาระที่ 2 ขึ้นแปรญัตติ ซึ่งในการประชุมครั้งที่ ผ่านมา ไม่มีสมาชิก สภาฯ ท่านใดเสนอแปรญัตติ นั้น มีสมาชิกท่านใดจะสอบถามเพิ่มเติมอีกหรือไม่ (ในที่ ประชุมไม่มี) ถ้าไม่มีดังนั้นสมาชิกท่านใดเห็นสมควรร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่อง

พิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการข ออนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ในวาระที่ 2 ขึ้นแปรญัตติ โปรดยกมือ

ในที่ประชุม ลงมติเห็นชอบจำนวน 13 เสียง งดออกเสียง 1 เสียง

นายณรงค์ คุ่มมา ประธานสภาฯ

เมื่อสมาชิกได้ลงมติรับร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้วเรื่องพิจารณา ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ในวาระที่ 2 ขึ้นแปรญัตติ และมีมติรับร่างเป็นเอกฉันท์

และต่อไป จะเป็นการประชุมพิจารณา ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องพิจารณา ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ในวาระที่ 3 ขึ้นให้ความเห็นชอบ ดังนั้นเมื่อ ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องพิจารณา ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ได้ผ่านวาระที่ 1 ขึ้นรับหลักการ และในวาระที่ 2 ขึ้นแปรญัตติ ของสมาชิกสภาฯ ไปแล้วนั้น

ต่อไปจะขอมติ ในวาระที่ 3 ขึ้นให้ความเห็นชอบตามที่ทางคณะผู้บริหารได้เสนอร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องพิจารณา ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 มาขึ้น

มีสมาชิกท่านใดจะสอบถามเพิ่มเติมอีกหรือไม่ (ในที่ประชุมไม่มี) ถ้าไม่มีสมาชิกท่านใดเห็นสมควรรับร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องพิจารณา ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ขึ้นให้ความเห็นชอบในวาระที่ 3 โปรดยกมือ

ในที่ประชุม ลงมติเห็นชอบจำนวน 13 เสียง ขาดออกเสียง 1 เสียง

นายณรงค์ คุ่มมา ประธานสภาฯ

เมื่อสมาชิกได้ลงมติรับร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องพิจารณา ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ในวาระที่ 3 ขึ้นให้ความเห็นชอบ เป็นเอกฉันท์ ดังนั้นจึงขอให้คณะผู้บริหารได้ส่งร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว เรื่องพิจารณา ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว พ.ศ.2551 เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2549 ให้นายอำเภอท่งศรีภูมิเพื่อพิจารณาอนุมัติให้ใช้บังคับต่อไป

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องอื่นๆ ฯลฯ

ปิดประชุมเวลา 14.00 น.

ลงชื่อ อาภรณ์ บุญสม ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม
(นายอาภรณ์ บุญสม)

ตำแหน่ง เลขานุการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว

ลงชื่อ ณรงค์ คุ่มมา ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายณรงค์ คุ่มมา)

ตำแหน่ง ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหาดนางแก้ว